



Aika 19.10.2020, klo 18:01 - 21:56

Paikka Sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 195 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 196 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 197 **Ruskon kunnan vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022-23 taloussuunitelma**
- § 198 **Ruskon kunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2020**
- § 199 **Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden v. 2021 talousarvio /käyttösuunnitelma**
- § 200 **Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen sosiaali- ja terveystalouden osalta sekä lisämäärärahaesitys**
- § 201 **Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen eräiden määrärahojen osalta**
- § 202 **Ketunluolan asemakaavan laajentaminen**
- § 203 **Viestintäsuunnitelman hyväksyminen**
- § 204 **Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**
- § 205 **Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023**
- § 206 **Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen palo- ja pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksestä vuosille 2021-2024**
- § 207 **Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen liiton toiminnan kehittämisestä**
- § 208 **Omakotitontin 518/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 209 **Paritalotontti määräosa puolikas (A) 531/13 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 210 **Paritalotontti määräosa puolikas (B) 531/13 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 211 **Hallintokuntien pöytäkirjat**
- § 212 **Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sisko Hellgren, puheenjohtaja
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lähteenmäki, saapui 18:02
Heli Nurmi
Jorma Raiko
Jussi Helesvirta
Mikko Toivonen
Nora Ojala
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antti Mattila
Veikko Vahtera, saapui 18:02
Ulla Vittasmäki
Niina Pekkala
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Kaisa Mattila, Varhaiskasvatusjohtaja, poistui 19:50
Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja, poistui 19:50
Kai Laitinen, Johtava rehtori, poistui 19:50
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, poistui 19:50
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui 18:35

Poissa

Anneli Kiiski, varajäsen
Juha Vuotinen, varajäsen
Kalle Vähä-Piikkiö, varajäsen
Marko Mäenpää, varajäsen
Niina Kesti, varajäsen
Pekka Pihlava, varajäsen
Sirke Mahkonen, varajäsen
Susanna Jansén, varajäsen
Turo Vuorenhela, varajäsen

Allekirjoitukset

Sisko Hellgren
Puheenjohtaja

Ismo Airinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



22.10.2020

22.10.2020

Nora Ojala

Jorma Raiko



§ 195

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 196

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisesti torstaihin 22.10.2020 mennessä ja allekirjoitetaan myöhempänä ajankohtana.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Nora Ojala ja Jorma Raiko.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 197

Ruskon kunnan vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022-23 taloussuunitelma

RUSDno-2020-485

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 TALOUSARVIOESITYS 2021.pdf

Ruskon kunnan taloudellinen asema on säilynyt varsin vahvana huolimatta kuluvan vuoden koronapandemian aiheuttamasta taloudellisesta epävarmuudesta. Viimeisin osavuositarkastus ennustaa n. 1,5 miljoonan euron ylijäämää kuluvalle vuodelle. Kunnan lainakanta on 1 310 euroa/asukas (keskiarvo Suomen kunnissa 3 352 euroa /asukas, Varsinais-Suomessa 3 206 euroa/asukas ja 5 000 - 10 000 asukkaan kunnissa 3 484 euroa/asukas ilman konsernilainoja) eikä uutta lainaa ole kuluvana vuonna jouduttu ottamaan. Aikaisempien vuosien ylijäämää on taseessa n. 13,3 miljoonaa euroa eli 2 093 euroa/asukas.

Kunnan asukasluku on elokuun 2020 tilanteen mukaan 6 354 asukasta, kasvua vuodessa 70 asukasta. Työttömyys oli elokuussa 7,8 %, mikä korkeasta tasostaan huolimatta on maakunnan alhaisimpia.

Vuoden 2021 verotulokertymäksi arvioidaan Kuntaliiton viimeisimmässä arviossa 25,7 miljoonaa euroa. Se on 400 000 euroa enemmän kuin vielä ensi vuoden kehystä asetettaessa arvioitiin. Arvio perustuu koronapandemian hiipumiseen ja talouden 2,5 %:n kasvuun ensi vuonna. Toisaalta valtionosuuksien suuruus 6,2 miljoonaa euroa on 250 000 euroa pienempi kuin aiemmin ennakoitiin.

Toimialojen yhteenlasketut talousarvioesitykset päätyvät toimintakatteen osalta loppusummaan 30,7 miljoonaa euroa, mikä on 650 000 euroa annettua kehystä korkeampi luku.

Toimialajohtajat on kutsuttu selostamaan toimialojensa talousarvioesityksiä. Oheismateriaalina on alustava talousarvioesitys 2021 ja taloussuunnitelma 2022-23.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimialojen talousarvioesitykset ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Ration sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg, tekninen johtaja Mika Heinonen, johtava rehtori Kai Laitinen, varhaiskasvatusjohtaja Kaisa Mattila ja hyvinvointijohtaja Mikko Hulkkonen selostivat toimialojensa talousarvioesityksiä.



Sandberg poistui kokouksesta klo 18.35 ja Heinonen, Laitinen, Mattila ja Hulkkonen klo 19.50 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian lautakunnille uudelleen valmisteltavaksi.



§ 198

Ruskon kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2020

RUSDno-2020-491

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 9 A OSAVUOSIKATSAUS.pdf

Kunnan keskushallinnossa on laadittu viimeisten kirjaustietojen perusteella Ruskon kunnan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2020. Osavuosisikatsaus on esityslistan oheismateriaalina.

Katsauksessa on erikseen tarkasteltu mm. talousarvion toteutumista, verotuloja, valtionosuuksia, talousarviolainoja ja maksuvalmiutta, asukasmäärää sekä tonttikauppojen toteutumista. Tehtävälueittainen tuloarvio- ja määrärahatoteuma on esitetty erillisenä. Investointihankkeiden toteuma on esitetty investointikohtaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-30.9.2020 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 199

Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden v. 2021 talousarvio/käyttösuunnitelma

RUSDno-2020-484

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 KHn talousarviob.pdf

Kunnanhallitus hyväksyi 17.9.2020 kehyksen v. 2021 talousarvion laadinnan pohjaksi. Keskushallinnossa on laadittu vuoden 2021 talousarvio kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden osalta. Näitä ovat vaalit, tarkastustoimi, yleishallinto, joukkoliikenne, elinkeinotoimi sekä kaavoitus- ja maankäyttö. Myös sosiaali- ja terveystoimen talousarvioesitys sisältyy tähän kokonaisuuteen.

Vuoden 2021 osalta on huomioitu seuraavia seikkoja:

- kuntavaalien järjestäminen 18.4.2021,
- yhden vakanssin siirto koulujen it-tuesta ICT-palvelujen kokonaisuuteen,
- joukkoliikenteen määrärahavaraus Föli-lautakunnan esityksen mukaisena,
- sosiaali- ja terveystoimen määrärahavaraus kehyksen mukaisena (16,1 miljoonaa euroa).

Talousarvioesitys on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy alaistensa tulosalueiden talousarvion esitettyssä muodossa jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.



§ 200

Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen sosiaali- ja terveyspalvelujen osalta sekä lisämäärärahaesitys

RUSDno-2020-492

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Soten määrärahamuutokset 2020.pdf

Sosiaali- ja terveyspalveluihin on kunnan talousarviossa kuluvalle vuodelle varattu n. 15,4 miljoonaa euroa. Viimeisimmän ennusteen mukaan määrärahatarve on n. 16,2 miljoonaa euroa. Suurin määrärahan lisätarve on hoito- ja hoivapalveluissa, 755 000 euroa. Kokonaisuudessaan sote-palveluihin osoitettuja määrärahoja tulisi korottaa 800 000 euroa. Esityslistan oheismateriaalina on tehtäväaluekohtainen toteumaennuste sote-määräraharahoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2020 talousarviota muutetaan sosiaali- ja terveyspalvelujen toimialueella siten, että lisämääräraha myönnetään sosiaali- ja terveyspalvelujen tehtäväalueille seuraavasti:

210 Aikuissosiaalityö ja aik. psykosos.palvelut	- 7 000
212 Perhepalvelut	205 000
220 Vammaispalvelut	- 183 000
240 Hoito- ja hoivapalvelut	755 000
250 Perusterveydenhuolto	- 14 000
270 Suun terveydenhuolto	48 000
290 Erikoissairaanhoito	- 4 000
Kaikki yhteensä	800 000

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 201

Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen eräiden määrärahojen osalta

RUSDno-2020-493

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Vuoden 2020 talousarviossa on eräitä määrärahoja varattu Yleishallintoon, vaikka ne kohdistuvat kaikille toimialoille. Tällaisia ovat kesätyöntekijöiden palkkausmäärärahat, työn vaativuuden arviointiin varatut määrärahat sekä työllistämismäärärahat. Määrärahojen oikean kohdentumisen periaatteen mukaisesti rahat tulee kuitenkin osoittaa niille toimialoille, joihin ne kuluvaan vuoden aikana ovat kohdistuneet. Muutoksilla ei ole vaikutusta talousarvion loppusummaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2020 talousarviota muutetaan seuraavasti:

1. Kesätyömäärärahoista Yleishallinnosta 24 400 euroa Varhaiskasvatukseen 6 000 euroa, Hyvinvointipalveluihin 4 600 euroa ja Toimitila- ja vuokrauspalveluihin 13 800 euroa,
2. Työllistämismääräraha Yleishallinnosta 15 000 euroa ja työmarkkinatuki + 6 000 euroa Hyvinvointipalveluihin (kirjasto),
3. TVA-korotuksiin varatusta määrärahasta Yleishallinnosta 23 000 euroa Perusopetukseen 5 000 euroa, Varhaiskasvatukseen 13 000 euroa, Hyvinvointipalveluihin 4 000 euroa sekä Toimitilapalveluihin 1 000 euroa.

Muutoksilla ei ole vaikutusta talousarvion loppusummaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 202

Ketunluolan asemakaavan laajentaminen

RUSDno-2020-478

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 ketunluolan_laajennus_kartta.pdf

Korkein hallinto-oikeus päätti 5.10.2020 päätti hylätä etuosto-oikeusasiaa koskevan valituslupahakemuksen todeten päätöksessään, että mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen myötä voidaan kyseisen alueen sekä vuoden 2019 alussa hankittujen maa-alueiden kaavoittaminen aloittaa. Alueiden yhteispinta-ala on n. 58 hehtaaria.

Alue rajoittuu 12.11.2018 hyväksytyyn Ketunluolan asemakaava-alueeseen. Hyväksyttäessä Ketunluolan asemakaava varauduttiin alueen laajentamiseen kaavan tieasioita suunniteltaessa.

Vuoden 2020 talousarviossa kaavoituksen ja maankäytön tehtäväalueella tavoitteeksi on asetettu Ketunluolan asemakaavan laajennuksen käynnistyminen.

Esityslistan oheismateriaalina on aluetta kuvaava kartta. Alueen muotoutumista selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää aloittaa edellä esitetyn mukaisesti Ketunluolan asemakaavan laajentamisen edellä esitetyn mukaisesti ja pyytää sitä koskevat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 203

Viestintäsuunnitelman hyväksyminen

RUSDno-2020-489

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Hulkkonen
mikko.hulkkonen@rusko.fi
Hyvinvointijohtaja

Oheismateriaali

1 Ruskon kunnan viestintäsuunnitelma

Hyvinvointijohtaja on valmistellut johtoryhmän ja ulkopuolisen viestintätoimiston kanssa kunnan uutta viestintäsuunnitelmaa, joka kokoaa yhteen ja täydentää jo olemassa olevia ohjeita viestinnästä sekä määrittää viestinnän keskeisimmät kehittämiskohteet.

Kuntalain 29 §:n mukaan "Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämisestä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet."

Kuntaviestinnän selvityksen (2017) mukaan uuden kuntalain määräykset ja median muutokset ovat lisänneet kuntien viestinnän tarvetta. Kuntien suora viestintä on kasvussa myös yleisen median niukkenevien mahdollisuuksien takia, ja erityisesti sosiaaliseen mediaan ja omien kotisivujen hyödyntämiseen panostetaan kunnissa nyt paljon. Päätoimisten viestijöiden määrä kunnissa on kaksinkertaistunut neljän viime vuoden aikana ja viestintäbudjetit ovat kasvussa. Vain viidennes kunnista toimii edelleen ilman erillistä viestintäbudjettia. Suurimpina haasteina kuntien viestintävastaavat näkevät edelleen kunnan johdon ja koko henkilöstön viestintävalmiuksien kehittämisen sekä vuorovaikutuksen rakentamisen kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa.

Kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan "Kunnanhallitus johtaa kunnan viestintää ja tiedottamista kunnan toiminnasta. Kunnanhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat. Toimielimet luovat omalla toimialallaan edellytyksiä läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa."

Valmistelussa viestintäsuunnitelmassa määritellään kunnan viestinnän periaatteet, tavoitteet, kohderyhmät, brändi ja visuaalinen ilme, perusviestit. Lisäksi suunnitelmassa kartoitetaan viestinnän nykytilannetta, viestintävastuita ja organisointia sekä määritellään keskeisimmät kehittämistoimenpiteet ja seurantakeinot. Viestintäsuunnitelma on laadittu kunnan strategian ja aiemman



brändityön pohjalta ja sillä tuetaan kuntastrategiassa asetettuja tavoitteita. Suunnitelmassa käydään läpi viestinnän vastuita, ulkoista viestintää, viestinnän välineitä sekä keskeisiä kehittämiskohteita.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos Ruskon kunnan viestintäsuunnitelmasta 2020-2021.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Ruskon kunnan viestintäsuunnitelman, nimeää kunnanjohtajan kunnan viestinnästä vastaavaksi viranhaltijaksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään viestinnän toteuttamisesta ja kehittämisestä vastaavat muut henkilöt.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 204

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

RUSDno-2020-488

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 VSSHP voimassa oleva perussopimus

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus

19 § KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

HAL 19 § 03.03.2020 DIAARI: 534/100/2016

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Hallitus on käsitellyt kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista 16.8.2016 § 95 ja päättänyt esittää kunnille kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista alla olevien muutosten mukaiseksi. Hallituksen käsittelyn jälkeen tuli 1.1.2017 voimaan laki kuntalain muuttamisesta, johon sisältyi siirtymäsäännös koskien perussopimusmuutoksia koskevan siirtymäajan pidentämistä vuoden 2019 loppuun. Siirtymäajan pidennystä perusteltiin lakiesityksessä tavoitteella ”välttää turhaa hallinnollista työtä kunnissa, koska suurin osa päivitettävistä perussopimuksista käy tarpeettomiksi valmisteilla olevan maakuntauudistuksen vuoksi”.

Edellä mainitun johdosta perussopimuksen muutosta ei ole toimeenpantu eikä muutosehdotuksia lähetetty kunnille. Sote- ja maakuntauudistuksen siirryttyä on nyt kuitenkin tarpeen tehdä kuntayhtymän perussopimukseen kuntalain edellyttämät teknisluontoiset vähimmäismuutokset.

Taustaa

Suomen sairaanhoitopiirit ovat erikoissairaanhoitolain mukaan oikeudelliselta muodoltaan kuntayhtymiä. Kuntayhtymät perustetaan kuntalain mukaan kuntien välisellä valtuuston hyväksymällä sopimuksella eli perussopimuksella. Perussopimuksen sisällöstä säädetään tarkemmin kuntalain 56 §:ssä, jossa asetetaan perussopimukselle tiettyjä sisältövaatimuksia. Uusi kuntalaki on tullut voimaan 1.5.2015. Lain siirtymäsäännöksistä johtuu kuitenkin, että merkittävää osaa laista sovelletaan vasta 1.6.2017 lukien uuden kuntavaalikauden alkaessa.

Perussopimuksen sisältövaatimukseen (56 §) on tehty vähäisiä muutoksia, jotka on merkitty seuraavassa lihavoidulla tekstillä. Perussopimuksessa on mainittava kuntayhtymän nimi, kotipaikka, jäsenkunnat ja tehtävät. Perussopimuksessa on sovittava myös



1. kuntayhtymän nimestä, kotipaikasta ja jäsenkunnista;
2. kuntayhtymän tehtävistä sekä **tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitettun järjestämisvastuun siirtymisestä;**
3. yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivallan perusteista;
4. kuntayhtymän muista toimielimistä sekä niiden tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta;
5. siitä, mikä kuntayhtymän toimielin valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset, sekä siitä, millä tavoin oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen päätetään;
6. jäsenkuntien osuudesta kuntayhtymän varoihin ja vastuusta sen veloista sekä muista kuntayhtymän taloutta koskevista asioista;
7. kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
8. kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta;
9. kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta;
10. **menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta;**
11. **talouden ja toiminnan seuranta järjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.**

Perussopimuksessa voidaan myös sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja että sopimuksessa määrätyissä asioissa päätöksen tekemiseen vaaditaan määräänemmistö.

Muutosesitykset

Tarkoitus on nyt tehdä sairaanhoitopiirin jäsenkunnille esitys kuntalain muutoksen edellyttämien lisäysten tekemisestä perussopimukseen. Esityksessä ei ole tehty muita muutoksia tai lisäyksiä perussopimukseen kuin kuntalain ehdottomasti edellyttämät muutokset. Voimassa oleva perussopimus seuraa esityslistan liitteenä.

Liite 1 § 19

Tehtävät

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitettun järjestämisvastuun siirtymisestä. Kunta voi sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Tältä osin järjestämisvastuun siirtymisestä tulee ottaa maininta perussopimukseen. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on suoraan lain nojalla kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

Muutosesitys

2 §:n 1 momentti (lisäys nykyiseen muotoiluun lihavoidulla tekstillä): Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää alueellaan jäsenkuntien puolesta laissa säädetty erikoissairaanhoito. **Lakisääteisten tehtäviensä lisäksi kuntayhtymän tehtävänä**



on järjestää laissa säädetty sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut jäsenkuntiensa puolesta siltä osin, kuin kunnat ovat siirtäneet tehtävät kuntayhtymän hoidettavaksi.

Kuntayhtymän tehtävänä on myös järjestää alueellaan jäsenkuntien osoittamassa laajuudessa laissa säädetty kehitysvammaisten erityishuolto. Kuntayhtymän tehtävänä on lisäksi omalta osaltaan edistää terveyttä, toimintakykyä ja sosiaalista turvallisuutta alueellaan. Kuntayhtymä voi valtuuston päätöksellä ottaa hoitaakseen muita sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä.

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille. Toimiva seurantajärjestelmä on oleellinen, koska kunta vastaa tehtävien rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu (kuntalain 8 §) on siirretty kuntayhtymälle. Uuden kuntalain myötä myös kuntayhtymillä on alijäämien kattamisvelvollisuus ja ne ovat arviointimenettelyn piirissä (kuntalain 119 §). Seurannan kehittäminen on tarpeen, jotta kuntayhtymien arviointimenettelylle muodostuu riittävä tietopohja, joka kattaisi vertailukelpoisesti kuntayhtymien talouden lisäksi myös toiminnan. Seurantamenettely tukee jäsenkuntien valtuustojen strategista johtamista ja tarkastuslautakuntien työtä sekä antaa asukkaiden osallistumismahdollisuuksille entistä paremmat edellytykset.

Seurantamenettelyn osalta ei ole tarkoituksenmukaista kuvata yksityiskohtaisesti seurattavia mittareita perussopimuksen tasolla, koska tarpeet seurattavan tiedon osalta voivat oletettavasti vaihdella jopa vuosittain. Käytännössä seurantajärjestelmästä ja sen mahdollisista tarkistuksista tullaan sopimaan kuntaneuvottelujen yhteydessä.

Muutosesitys

Luku 5, 25a § (uusi pykälä):

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen. Seurattavista mittareista ja kriteereistä sovitaan erikseen kuntayhtymän ja sen jäsenkuntien välillä. Mittarit ja kriteerit ovat samat kaikille jäsenkunnille.

Kuntayhtymä raportoi kuukausittain jäsenkuntakohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta jäsenkunnille.

Alijäämän kattaminen

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta. Tarkoituksena on estää tilanteet, jossa jäsenkuntien erimielisyyden vuoksi kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä jää edelleen



kattamatta, vaikka kuntayhtymässä on jo suoritettu kuntalain 119 §:ssä tarkoitettu arviointimenettely. Kuntalain 119 §:ssä säädetään arviointimenettelystä kuntayhtymässä:

Jos kuntayhtymä ei ole kattanut kuntayhtymän taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 säädettyssä määräjassa, valtiovarainministeriö voi määrätä kuntayhtymää ja sen jäsenkuntia kuultuaan riippumattoman selvityshenkilön, jonka tehtävänä on laatia ehdotus kuntayhtymän talouden tasapainottamista koskevaksi kuntayhtymän ja jäsenkuntien väliseksi sopimukseksi. Selvityshenkilön tulee ehdotusta laatiessaan kuulla kuntayhtymää ja jäsenkuntia.

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen ja jäsenkuntien valtuustojen on käsiteltävä 1 momentissa tarkoitettu selvityshenkilön ehdotus sopimukseksi. Jäsenkunnat voivat hyväksyä sopimuksen 57 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla. Sopimus on annettava valtiovarainministeriölle tiedoksi.

Koska kunnille syntyy viimekätinen alijäämän kattamisvelvollisuus, olisi vastaavasti perusteltua mahdollistaa kuntayhtymän perussopimuksessa tilikaudella kertyneen ylijäämän tai osan siitä palauttaminen kuntayhtymän jäsenkunnille tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä. Nykyisessä perussopimuksessa tämä on nimenomaisesti kielletty. (perussopimus 27 § 3 mom, viimeinen virke: "Jäsenkunnilta toimintavuoden aikana laskutetuista palvelujen hinnoista ei kuntayhtymän tilinpäätöksen perusteella suoriteta jälkilaskutusta tai palautusta.")

Käytännössä nykyisin mahdollista ylijäämää on pyritty ehkäisemään siten, että palveluhintoja on laskettu viimeistään tilikauden viimeisenä päivänä. Huomattavasti yksinkertaisempaa ja tarkempaa olisi kuitenkin tehdä mahdollinen palautuspäätös tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

Muutosesitys

Luku 6, 27 § 3 mom. (muutos ja lisäys nykyiseen muotoiluun yliviivatulla ja lihavoidulla tekstillä): Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä myytävien palvelujen hinnoitteluperusteet. Hallitus vahvistaa valtuuston hyväksymien perusteiden mukaan lasketut palvelujen hinnat. Hallituksen päätöksellä palvelujen hintoja voidaan muuttaa toimintavuoden aikana ja niin, että palvelujen hintoja korottava muutos voi tulla voimaan aikaisintaan ilmoitusta seuraavan toisen kuukauden alusta lukien. Jäsenkunnilta toimintavuoden aikana laskutetuista palvelujen hinnoista ei kuntayhtymän tilinpäätöksen perusteella suoriteta jälkilaskutusta tai palautusta. **Tilinpäätöstä käsitellessään valtuusto voi päättää, että tilikauden ylijäämä tai osa siitä palautetaan jäsenkunnille niiden palvelujen käytön mukaisessa suhteessa.**

Luku 6, 38a § (uusi pykälä)
Alijäämän kattaminen

Mikäli jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua selvityshenkilön tekemää ehdotusta alijäämien kattamisesta kuntalain 57 §:ssä säädetyllä tavalla, jäsenkunnat maksavat alijäämän kolmen viimeksi päättyneen



tilikauden toteutuneiden palvelulaskutusten mukaisessa suhteessa seuraavan taloussuunnitelman vuosina vuotuisin tasaerin.

Perussopimuksen muuttamismenettelystä

Kuntalain 57 §:n 1 momentin mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Käytännössä hallituksen perussopimuksen muutosesitystä koskeva päätös lähetetään sairaanhoitopiirin jäsenkunnille, ja pyydetään sen käsittelyä. Muutoksen hyväksyminen kuuluu peruskunnissa valtuustolle. Mikäli lain edellyttämä määrä jäsenkunnista hyväksyy muutosesityksen, todetaan sairaanhoitopiirin hallituksessa muutoksen tulleen voimaan. Tavoite on, että perussopimuksen muutos tulisi voimaan viimeistään 1.1.2021 lukien.

Vs. sairaanhoitopiirin johtajan päätösesitys

Hallitus päättää esittää kuntayhtymän jäsenkuntien kunnanvaltuustoille sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttamista edellä perusteluissa kuvatulla tavalla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 19.10.2020

Kuntayhtymän jäsenkuntia on pyydetty kirjeellä 8.10.2020 käsittelemään Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutos. Sopimusmuutos sisältää esityksessä tarkemmin kuvatut kuntalain edellyttämät tekniluonteiset vähimmäismuutokset ja se on käsitelty kuntajohtajakokouksessa 17.3.2020.

Asia on käsitelty aikanaan kuntayhtymän hallituksessa 16.8.2016, jossa sitä sopimuksen muuttamisen hyväksymistä päätettiin esittää jäsenkunnille. Hallituksen käsittelyn jälkeen tuli kuitenkin 1.1.2017 voimaan laki kuntalain muuttamisesta, johon sisältyi siirtymäsäännös koskien perussopimusmuutoksia koskevan siirtymäajan pidentämisestä vuoden 2019 loppuun. Siirtymäajan pidennystä perusteltiin lakiesityksessä tavoitteella "välttää turhaa hallinnollista työtä kunnissa, koska suurin osa päivitettävistä perussopimuksista käy tarpeettomiksi valmisteilla olevan maakuntauudistuksen vuoksi". Tämän johdosta perussopimuksen muutosta ei ole aikaisemmin toimeenpantu eikä muutosehdotuksia lähetetty kunnille. Sote- ja



maakuntauudistuksen siirtymisen myötä on nyt kuitenkin tarpeen tehdä kuntayhtymän perussopimukseen kuntalain edellyttämät teknisluotneiset vähimmäismuutokset.

Esityslistan oheismateriaalina on voimassa oleva Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi hyväksyä edellä esitetyt muutokset Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 205

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023

RUSDno-2020-449

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 LUONNOS Rasekon toiminta- ja taloussuunnitelma v. 21-23, talousarvio v. 21.pdf

Raision seudun koulutuskuntayhtymä Raseko on pyytänyt jäsenkuntien lausuntoa kuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023. Lausunto on pyydetty antamaan 30.10.2020 mennessä.

Luonnoksessa todetaan, kuntayhtymän vuoden 2021 toimintasuunnitelman keskeisiä sisältöjä ovat:

1. laadukkaasta toiminnasta kertovan ja ataloudellisesti palkitsevan opiskelija- ja työelämäpalautteen varmistaminen sekä toiminnan parantaminen palautteen mukaisesti,
2. jatkuvan haun opiskelijäläpivirtaaman hallinta ja tavoitteellisen opiskelijavuosikertymän saavuttaminen,
3. vetovoimaisuuden lisääminen toiminta-alueella ja opiskelijoiden tyytyväisyyden ja pysyvyyden varmistaminen sekä
4. asiakaslähtöisen ja modernia opetusteknologiaa hyödyntävän toiminnan edistäminen ja henkilöstön digiosaamisen parantaminen Rasekossa.

Strategisilla kehittämisohjelmilla Raseko pyrkii varmistamaan henkilöstön osaamisen kehittämisen sekä laadukkaan toiminnan edellytykset. Tulevina vuosina panostetaan moderniin opetusteknologiaan..

Luonnoksen mukaan Raseko toimii opiskelijälähtöisesti. Ammatillisen koulutuksen järjestäjän kilpailukyky, toiminnan kannattavuus ja tehokkuus turvataan. Raseko hoitaa moduloinnin avulla siitä, että kykenee tarjoamaan yksilöllisiä opintopolkuja ja valinnaisuutta opintoihin. Kaikessa on tavoitteena opiskelijoiden oppiminen, työllistyminen ja menestyminen elämässä.

Tilat, laitteet ja oppimisympäristöt ovat turvallisia, toimivia ja ajanmukaisia. Toiminta keskittyy kampukselle.

Talousarvioesityksessä toimintamenot kasvavat 3,8 prosenttia ja henkilötömenot 3,25 % edellisvuoden tilinpäätökseen nähden.



Luonnos Raisioseudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta vuodelle 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021-2023 on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021-2023.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 206

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen palo- ja pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksestä vuosille 2021-2024

RUSDno-2020-486

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 LUONNOS PALVELUTASOPÄÄTÖS 2021-2024.pdf
- 2 Palvelutasopäätöksen huomiot.pdf

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on lähettänyt seuraavan sisältöisen, 8.9.2020 päivätyn, lausuntopyyntönsä palvelutasopäätösluonnoksesta vuosille 2021-2024 Varsinais-Suomen pelastustoimialueen kunnille:

"Pelastuslain (379/2011) mukaan pelastustoimen palvelutaso tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon myös toiminta poikkeusoloissa. Pelastuslaitokselle laissa säädetyt tehtävät on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja, että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti. Olosuhteiden vaatiessa tehtävät on asetettava tärkeysjärjestykseen.

Pelastuslain mukaan alueen pelastustoimen on laadittava palvelutasopäätös. Alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Päätöksessä on selvitettävä alueella esiintyvät uhat, arvioitava niistä aiheutuvat riskit, määriteltävä toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätös on laadittava olemaan voimassa määräajan.

Sisäministeriön asetuksella voidaan säätää tarkemmin palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteesta. Sisäministeriö ei ole antanut pelastuslain perusteella asetusta, jossa määriteltäisiin palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteesta. Sisäministeriö on antanut ohjeen pelastustoimen palvelutasopäätöksen sisällöistä ja rakenteista, SM18:00/2012. Ohjeen mukaan pelastustoimen palvelutason tulee kattaa pelastuslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa määritetyt alueen pelastustoimen järjestämiseen kuuluvat tehtävät.

Varsinais-Suomen pelastustoimen palvelutaso on määritelty vastaamaan pelastuslain mukaisesti paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Määrittelytyössä on hyödynnetty pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisesti regressiomallilla määritettyä riskitasoa. Palvelutasopäätöksessä on otettu huomioon toimintapoikkeusoloissa. Palvelutasopäätöksessä päätetään pelastuslain mukaisten tehtävien hoitamisesta lain edellyttämällä tavalla ja toimintavalmiuden määrittelyssä



on huomioitu Sisäministeriön antama ohje pelastussukelluksesta. Palvelutasopäätöksessä on esitetty pelastuslain edellyttämällä tavalla alueella esiintyvät uhat ja arvioitu niistä aiheutuvat riskit, määritelty toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen sisältyy myös suunnitelma palvelutason kehittämistä. Palvelutasopäätöksen voimassaolokaudeksi on Varsinais-Suomen alueella suunniteltu valtuustokautta 2021-2024. Esitetty palvelutaso on toteutettavissa nykyisenkaltaisen budjetin puitteissa, huomioiden yleiset vuosittaiset kustannusten nousut.

Aluepelastuslaitos on laatinut palvelutasopäätösluonnoksen, joka esiteltiin aluepelastuslautakunnalle kokouksessa 15.9.2020, jossa luonnos päätettiin lähettää alueen kuntiin lausunnon. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta pyytää kuntien lausuntoa pelastuslaitoksen palvelutasosta 23.10.2020 mennessä. Kuntien lausuntoja käsitellään lautakunnan kokouksessa 12.11.2020 ja tavoite on, että lautakunta päättää palvelutasopäätöksestä 10.12.2020."

Voimassa oleva palvelutasopäätös on laadittu vuosille 2017-2020.

Palvelutasopäätösluonnoksesta on pyydetty Ruskon ja Vahdon VPK:n lausunnot. Palvelutasopäätösluonnos ja Ruskon VPK:n lausunto ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, että Varsinais-Suomen Aluepelastuslautakunnan tulee huomioida Ruskon VPK:n esittämät huomiot (mm. liitteet kuntakohtaisista riskiruutuluokituksista, ikääntyneiden ihmisten asuinrakennusten palotarkastusten suorittaminen pelastuslaitoksen toimesta sekä yhteistyön kehittäminen kaikissa riskiluokissa) palvelutasopäätöstä tehdessään.

Osana päätöstä kunnanhallitus päättää saattaa aluepelastuslautakunnan tietoon Ruskon VPK:n lausunnon.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana esittelijä ilmoitti, että kunnalle oli saapunut myös Vahdon VPK:n lausunto asiasta. Tämän johdosta esittelijä muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, että Varsinais-Suomen Aluepelastuslautakunnan tulee huomioida Ruskon VPK:n ja Vahdon VPK:n esittämät huomiot (mm. liitteet kuntakohtaisista riskiruutuluokituksista, ikääntyneiden ihmisten asuinrakennusten palotarkastusten suorittaminen pelastuslaitoksen toimesta sekä yhteistyön kehittäminen kaikissa riskiluokissa) palvelutasopäätöstä tehdessään.

Osana päätöstä kunnanhallitus päättää saattaa aluepelastuslautakunnan tietoon Ruskon VPK:n ja Vahdon VPK:n lausunnot.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.



§ 207

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen liiton toiminnan kehittämisestä

RUSDno-2020-447

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 Ta 2021 kunnille.pdf

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 24.8.2020 § 96 liiton alustavan talousarvion 2021 ja taloussuunnitelmaluonnoksen 2021-2023 ja varannut kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2020 mennessä.

Lausuntopyynnössä tuodaan esiin seuraavaa:

"Liiton toimintatuotot koostuvat kuntien maksuosuuksista. Liitto ei esitä maksuosuuksiin korotuksia kuluvalle kaudelle.

Edellisen maakunta- ja asoteuudistuksen päätyttyä liitossa aloitettiin työ oman strategian luomiseksi ja kehittämistarpeiden kartoittamiseksi. Strategiatyö valmistui omana työnä vuoden 2020 alussa ja sen myötä liitossa on meneillään useita kehittämistoimia, joiden toteuttamiseen osallistuu koko henkilökunta. Oman aikataulullisen raaminsa kehittämistoimille tuo muutto uusiin toimitiloihin.

Liiton nykyiset tilat ovat mittavan peruskorjauksen tarpeessa ja vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2021 lopussa liitto valmistautuu muuttoon uusiin tiloihin syksyllä 2021. Liitto muuttaa neliöiltään pienempiin tiloihin, joista on tarkoitus suunnitella helposti muunneltavaa monitilaa. Tilan rakentamisesta vastaa vuokranantaja Keva. uusien toimitilojen suunnittelusta, kalustamisesta ja laitehankinnoista vastaa liitto. Niistä aiheutuu kertaluonteinen investointi (-600.000 euroa), joka tekee tilikauden arvioidusta tuloksesta poistojen jälkeen alijäämäisen talousarviovuonna (-112 883 euroa) ja poistojen aikana taloussuunnitelmavuosina. Edellisten vuosien ylijäämäisyyden johdosta investointi ei vaaranna liiton taloutta. Maakuntahallituksen hyväksymässä tilinpäätöksessä vuodelta 2019 edellisten tilikausien ylijäämätilillä on 1.481.368 euroa."

Varsinais-Suomen alustava talousarvio 2021 ja taloussuunnitelmaluonnos 2021-2023 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää todeta, että Ruskon kunnalla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2021 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 208

Omakotitontin 518/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-483

Ruskon kunnan sekä ***** ja ***** kesken allekirjoitettiin kauppakirja 12.10.2020, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 518/1 -nimistä tilaa (1575m²), kiinteistötunnus 704-404-4-400, Saarensuontie 22, Rusko.

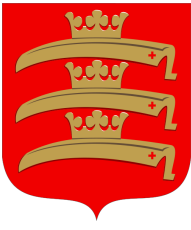
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy sekä luovuttaa ***** ja ***** asuntotarkoitukseen Ruskon Päällistönmäessä sijaitsevan tontti 518/1-nimisen tilan Rno 4:400, osoitteessa Saarensuontie 22, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä ***** ja ***** 12.10.2020 välillä allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 209

Paritalotontti määräosa puolikas (A) 531/13 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-482

Ruskon kunnan sekä ***** ja ***** kesken allekirjoitettiin kauppakirja 9.10.2020, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitseva määräosa puolikas paritalotontista, tontti 531/13 -nimistä tilaa (1734m²), kiinteistötunnus 704-404-4-434, Karitsakuja 2A, Rusko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy sekä luovuttaa *****ja ***** asuntotarkoitukseen Ruskon Päällistönmäessä sijaitsevan paritalon puolikkaan tontti 531/13 -nimisen tilan Rno 4:434, osoitteessa Karitsakuja 2A, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä *****ja ***** 9.10.2020 välillä allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. paritalotontin ½-osuutta koskeva vuokrasopimus raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 210

Paritalotontti määräosa puolikas (B) 531/13 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-481

Ruskon kunnan sekä ***** ja *****kesken allekirjoitettiin kauppakirja 28.9.2020, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitseva määräosa puolikas paritalotontista, tontti 531/13 -nimistä tilaa (1734m²), kiinteistötunnus 704-404-4-434, Karitsakuja 2B, Rusko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy sekä luovuttaa *****ja ***** asuntotarkoitukseen Ruskon Päällistönmäessä sijaitsevan määräosa puolikkaan paritalotontista tontti 531/13 -nimisen tilan Rno 4:434, osoitteessa Karitsakuja 2B, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä ***** ja ***** 28.9.2020 välillä allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. paritalotontin ½-osuutta koskeva vuokrasopimus raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 211

Hallintokuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointilautakunta 8.10.2020
- Opetus- ja Varhaiskasvatuslautakunta 30.9.2020 ja 8.10.2020

Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 212

Ilmoitus- ja muut asiat

Saatettiin kunnanhallitukselle tiedoksi aluehallintoviraston 15.10.2020 tekemä päätös LSAVI/10665/2019.



Muutoksenhakukielto

§195, §196, §197, §198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §205, §206, §207, §211

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§208, §209, §210

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. **Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee.**

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14**) päivän kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko**
- **puhelinvaihe 02 4393 511**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**